

# NEU – ZUR MIETE: ATTRAKTIVE BÜROFLÄCHEN IN UNTERSCHLEISSHEIM

Carl-von-Linde-Str. 13c  
Variable Größen  
von ca. 150 m<sup>2</sup> bis ca. 2300 m<sup>2</sup>  
Bezug ab Sommer 2023

Mitten in der Metropol-region München gelegen, steht die Lage von MUCapart in Unterschleißheim für beste Verbindungen.

MUCapart liegt außerdem in unmittelbarer Nähe zur S-Bahn-Station Lohhof.



# URBANE BÜROFLÄCHEN FÜR DIE METROPOLREGION MÜNCHEN

... an der wirtschaftsstärksten City-Flughafen-Achse Europas: Die NordAllianz in der Metropolregion München Nord ist ein Zusammenschluss von acht Kommunen, die den Korridor zwischen München und seinem Flughafen bilden. Das Gebiet zeichnet sich durch eine hervorragende Infrastruktur und Anbindung an Autobahnen, Bundesstraßen und den öffentlichen Nahverkehr aus.

## Im Einzugsgebiet der NordAllianz finden Sie

- hochrangige Wissenschafts- und Forschungszentren mit 2 Universitäten (TUM und LMU)
- ideale Infrastruktur & starken Branchenmix



Visualisierung aus Sicht des Illustrators – Nachbargebäude sind nicht dargestellt

## HIGHLIGHTS

- moderne Büro- / Gewerbeeinheiten
- vielfältige Grundrissvarianten möglich
- Betonkernaktivierung
- elegante Klinkerfassade
- Aufzug in alle Etagen

## GÜNSTIG GELEGEN, PERFEKT ANGEBOUNDEN

- direkt an der S-Bahn-Station Lohhof 
- in der näheren Umgebung: Supermärkte, Bäcker, Metzger, Drogerie, Restaurants
- Einkaufszentrum UEZ: 1 km
- U- / S-Bahn-Station München-Feldmoching: 8 Min. mit der S-Bahn
- Flughafen: 19 km, ca. 16 Min. mit der S-Bahn
- München Hauptbahnhof: 30 Min. mit der S-Bahn (ohne Umsteigen)

Moderne Büroflächen von ca. 150 m<sup>2</sup> bis ca. 2300 m<sup>2</sup>

# BEISPIELGRUNDRISSE 1. OG

