

# Noch ein Holiday Inn Express

**Düsseldorf.** Bereits zweimal gibt es Holiday Inn Express in der Landeshauptstadt. Nun kommt ein drittes hinzu: in der Moskauer Straße.

Das Unternehmen UBM Development (vormals Münchner Grund) entwickelt zusammen mit Munich Hotel Projekt ein Holiday Inn in der Moskauer Straße in Düsseldorf. Das Grundstück misst rund 3.200 m<sup>2</sup> und wurde im Mai durch die beiden Entwickler von der Stadt Düsseldorf erworben. Das Maklerunternehmen Colliers Hotel vermittelte den Deal.

Bis zum Jahresende 2020 ist auf der Fläche der Neubau eines Drei-Sterne-Hauses der Marke Holiday Inn Express geplant. Es soll stattliche 455 Zimmer bieten und über 120 Pkw-Stellplätze verfügen. Der Entwurf für das

Hotel stammt von dem Düsseldorfer Büro sop architekten.

An der Moskauer Straße in der Nähe zum Düsseldorfer Hauptbahnhof, dessen Umfeld ebenfalls saniert werden soll, sind einige Großprojekte geplant. So ist der Ausbau der Straße auf vier Fahrspuren beschlossen, und die Unfallkasse NRW wird einen Neubau an der Moskauer Straße errichten. Das teuerste Vorhaben hier ist jedoch das Projekt Grand Central der Catella. Für rund 500 Mio. Euro planen die Schweden an der Kreuzung Moskauer und Kölner Straße rund 1.000 Wohnungen und ein Hotel. thk

Eine geschwungene Fassade und ein transparentes Erdgeschoss zeichnen den Entwurf für das Holiday Inn Express aus.

Quelle: BM Development

