

RENDITE-OBJEKT – GROSSE NACHFRAGE:

IHRE IMMOBILIEN- KAPITALANLAGE IN MÜNCHEN.



MROOMS II
Sachwert in München

Die Immobilie M-Rooms II bietet einer wachsenden Zielgruppe (Projektmitarbeiter, Geschäftsreisende, Touristen, Messebesucher und Privatpersonen) eine vorübergehende Unterkunft, welche ganz auf die prosperierende Metropole München ausgerichtet ist. Mit Eigentum in M-Rooms II profitieren Sie vom Wachstumsmarkt.

Und als Highlight für Anleger: Die Immobilie ist bereits auf 30 Jahre verpachtet – für ein kalkulierbares Investment. Erwerben Sie jetzt begehrtes Immobilien-Eigentum in München.

bereits 50% verkauft

Rendite-Einheit z. B. nur € 153.300,- · 20,44 m²

EINNAHMEN / MONAT: CA. € 511,- · CA. 4% BRUTTORENDITE P. A. VOR STEUERN

EINLADUNG

Großer Tag der offenen Tür
im Showroom in Regensburg.

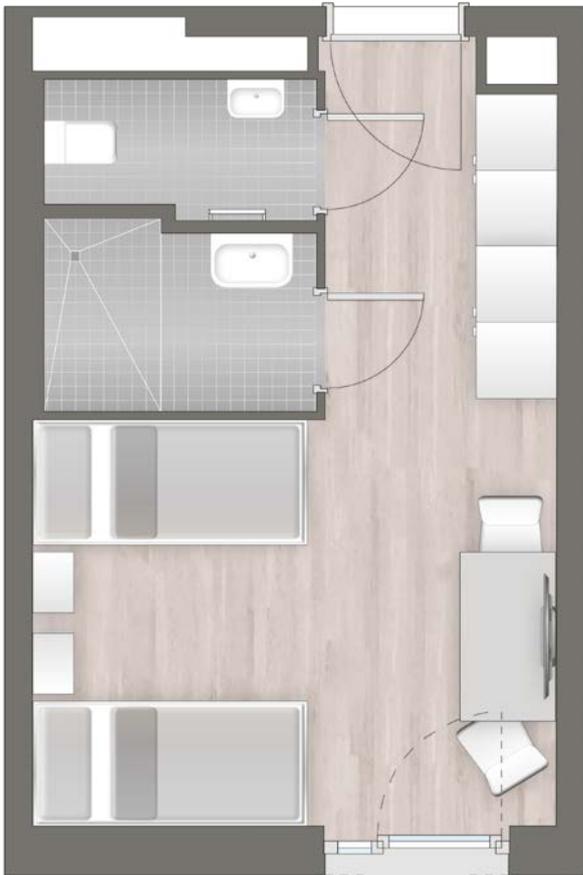
Sa. / So., 09.02. / 10.02.2019

14 – 17 Uhr

Galgenbergstraße 12
93053 Regensburg

Beispiel-Einheit

20,44 m²



Fertigstellung Ende 2019



Beispielbild

Herr Dachs
Tel.: 0941/942 65-55 • www.m-rooms.de

IM VERTRIEB VON



LAMBERT
VERTRIEBS GMBH

M-ROOMS II PUNKTET MIT STRATEGISCH GUTER LAGE UND HOHER NACHFRAGE.

- wenige Meter zur nächsten Bushaltestelle
- ca. 350 m zur Autobahnauffahrt A94
- ca. 700 m zur U-Bahn-Station Moosfeld
- zwischen Messe München und Innenstadt
- 1 U-Bahn-Station zu den Riem Arcaden und zur Messe München
- 15 Minuten mit der U-Bahn in die Altstadt
- ca. 36 km zum Flughafen München



perfekt vernetzt & angebunden



PROFITIEREN SIE VOM IMMOBILIEN-BOOM IN MÜNCHEN!

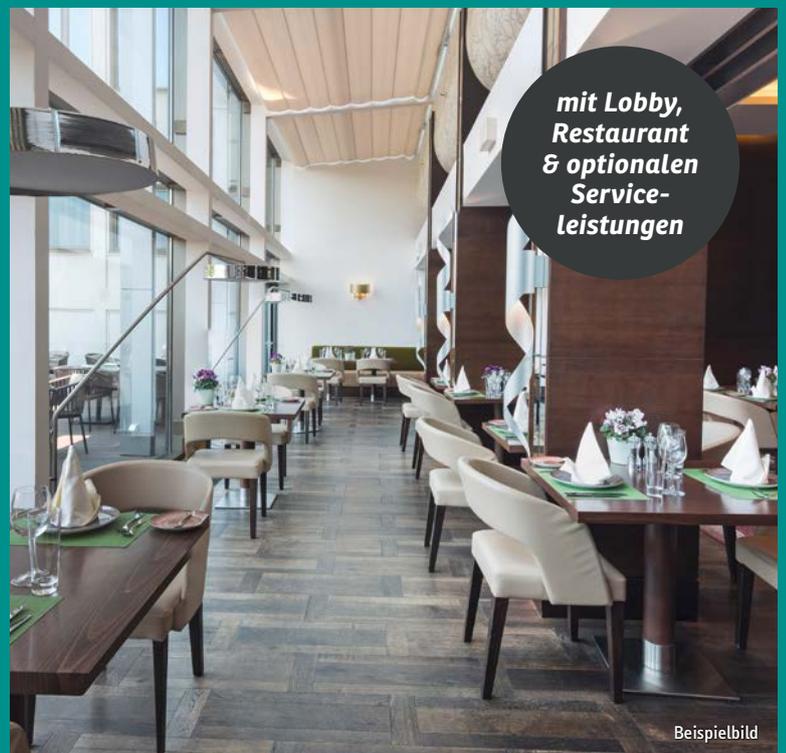
- Einheiten von ca. 18 m² bis ca. 33 m²
- Anleger: Full Service für Verpachtung & Verwaltung
- indexierte Pacht – Inflationsschutz!

Erfahren Sie, was M-Rooms II für Ihr Anlage-Portfolio leistet, und überzeugen Sie sich von den Vorteilen dieser kompakten Einheiten in München:

- Was sind die Vorzüge von Teileigentum in M-Rooms II?
- Wieso bietet ein indexierter Pachtvertrag Inflationsschutz?
- Muss man sich tatsächlich um keinerlei Aspekte von Vermietung & Betrieb kümmern?

Das sind nur einige der Fragen, die wir Ihnen gerne beantworten.

Hinweis: Weitere Informationen sowie Risikodarstellungen erhalten Sie im ausführlichen Verkaufsprospekt.



Besuchen Sie uns am Sa./So., 09.02./10.02.2019, 14 – 17 Uhr in Regensburg!

Herr Dachs, Tel.: 0941/942 65-55 • www.m-rooms.de

IM VERTRIEB VON

LAMBERT
VERTRIEBS GMBH